



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1012**

27 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/3596)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Λόφου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.2.85 (ΦΕΚ 414Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και το Π.Δ. 23.3.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και Π.Δ. 25.4.98 (ΦΕΚ 239Δ'/89) με το οποίο τροποποιείται το παραπάνω Δ/γμα.

4) Το με αριθμ. 2261/7.4.94 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

5) Το με αριθμ. 685/14.3.94 έγγραφο της Δ/νσης Περιβ. Θεσ/νίκης.

6) Το από 25.4.94 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

7) Τις ΤΠ 8577/17.12.85, ΤΠ 1799/28.2.86 αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού.

8) Τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία και τα διαγράμματα του ρυμοτομικού σχεδίου που συντάχθηκαν από ομάδα μελετητών.

9) Τις αριθμ. 116/94 και 81/95 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου.

10) Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

11) Το από 22.9.95 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Λόφου που περιλαμβάνει περιοχή εκτός ορίου του οικισμού και τμήμα της περιοχής εντός του ορίου, με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων και χώρων πρασίνου στάθμευσης κ.λπ. και όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης, στην περιοχή εντός των καθορισθέντων ορίων και στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκαν αυτοί.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής του υπάρχοντος σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ/γμα 23.3.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού Λόφου που περιλαμβάνει η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των καθορισθέντων ορίων και την περιοχή εκτός των ορίων τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν (400) τετρακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) Τα οικόπεδα που 1) Κατά την 13.3.81 ημερομηνία δημοσίευσης του από 2.3.81 Π.Δ. (ΦΕΚ 138Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8.00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

2) Κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ. (ΦΕΚ 401Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8.00μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. 3) Κατά την 2.7.68 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 Π.Δ. (ΦΕΚ 111Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο (6.00μ) και ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.

β) Τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

γ) Τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα βάσει των μέχρι τότε ισχυόντων διατάξεων.

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστή δόμησης 0,8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5μ. Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού και διαμορφωμένου).

ΕΛ00.5 Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μπορεί να κατασκευασθεί στέγη με μέγιστο ύψος 1,80μ. και κλίση 30%.

Άρθρο 6

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης:

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,5μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξώστων πλάτους μέχρι 1.00μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,5μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλέ, σαμού ή οποιοδήποτε άλλο χρώμα αφού το εγκρίνει η αρχιτεκτονική επιτροπή.

Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας κατά την κρίση του μελετητή ή μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εκγαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου και στη ζώνη που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500μ. μέχρι την έγκριση των ζωνών οικισμού ελέγχου.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας υπηρεσίας.

Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κ.μ. πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η ΕΕΑΕ.

11) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

12) Κάθε εργασία διαμόρφωσης ή ανάπλασης ΚΧ εκτελείται μετά από έγκριση της ΕΕΑΕ.

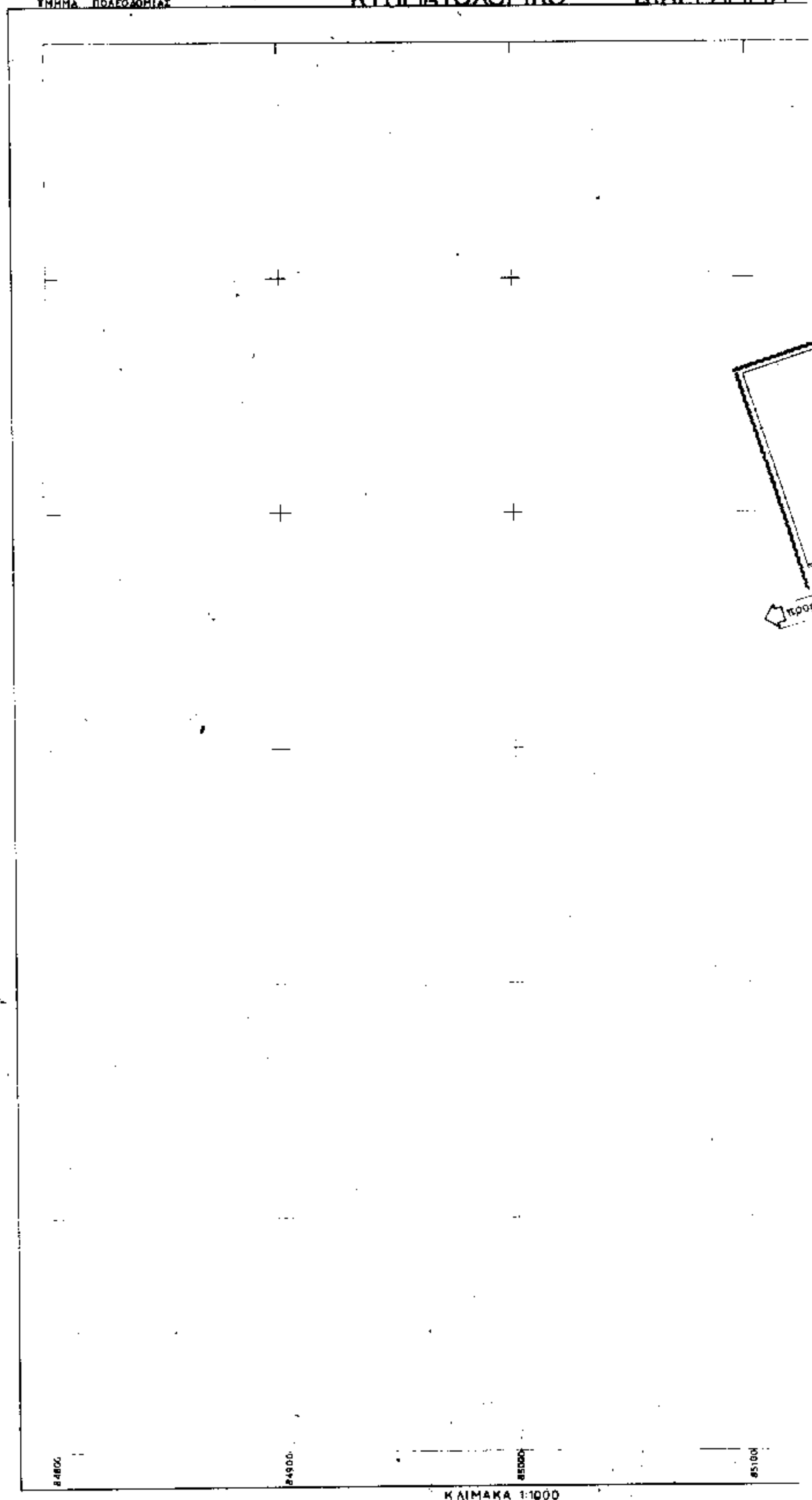
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ.

Κατερίνη, 27 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
προς
84800
84900
85000
85100
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Κλ 12,57
1/04-15

ΟΤ 133
χωρος γυμνασιου - λυκειου
ΟΤ 132
προς Ραχη
ΟΤ 134
χωρος αθλητικων εγκαταστασεων
ΓΗΠΕΔΟ
ΟΤ 137
ΟΤ 138
αγρους
ΟΤ 157
χωρος κτηνιατρειου
Χ Δ Χ
ΟΤ 156
ΟΤ 158
ΧΔΧ
προς αγρους

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΦΕΚ 24-4-85)
Οριο περιοχης Μελετης

Οικοδομικη Γραμμη
Ρυμοτομικη Γραμμη

ΧΔΧ	Χωρος Διπλης Χρησης
Ⓟ	Χωρος Σταθμευσης
ΚΧ	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ.	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15 - 400
Παρεκκλιση	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

Συνοδευει το υπ' αρ. 53595 ... του Σ.ΧΩΠ. Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Η Προϊσταμένη

Συνοδευει την με αριθμο ... Αποφαση
Νομαρχη Πιεριας
Κατερινη ... 1995
Ο Νομαρχης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΟΥ

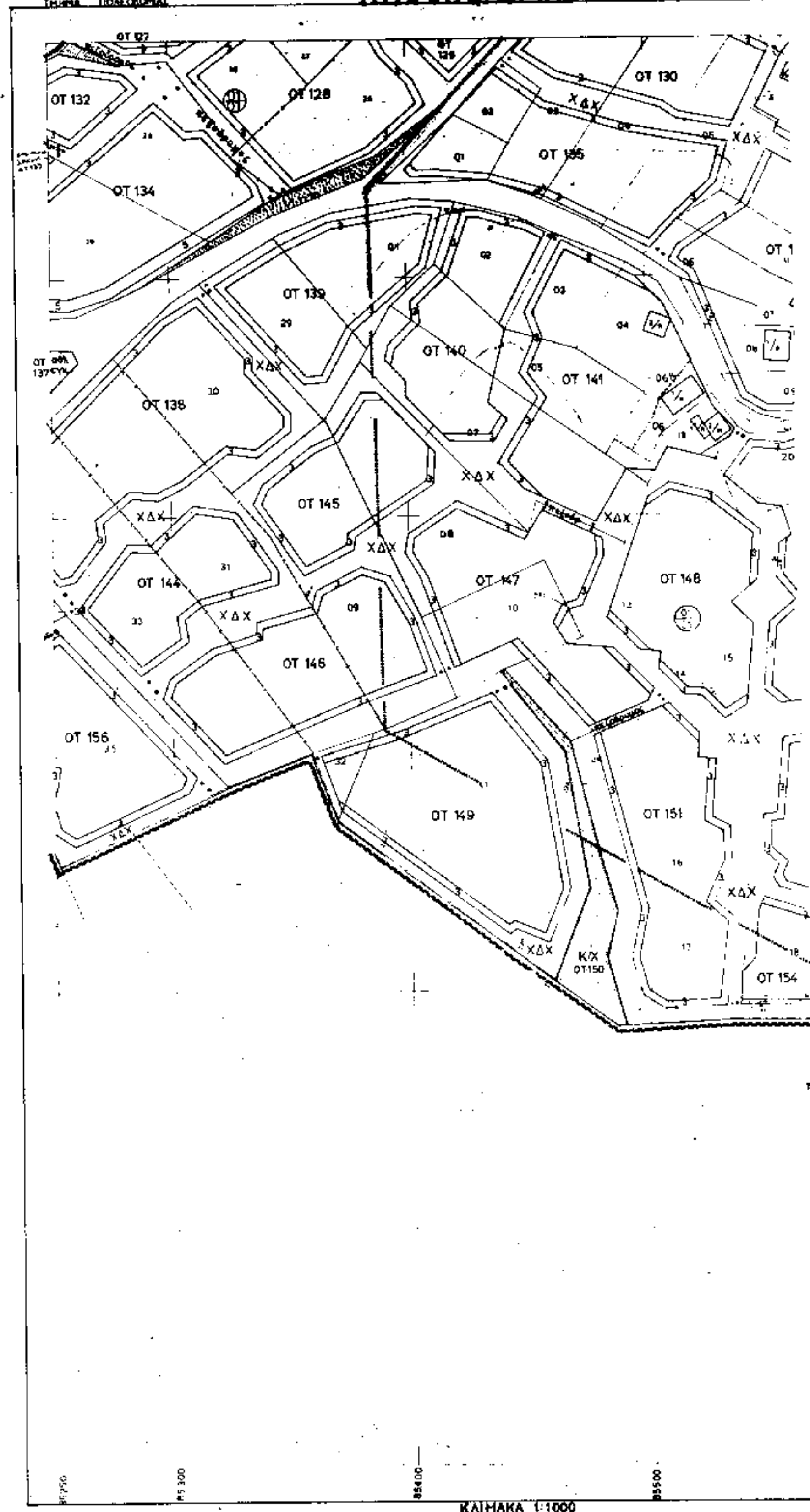
05.16	06.16	07.16	08.16	09.16
04.15	05.15	06.15	07.15	08.15

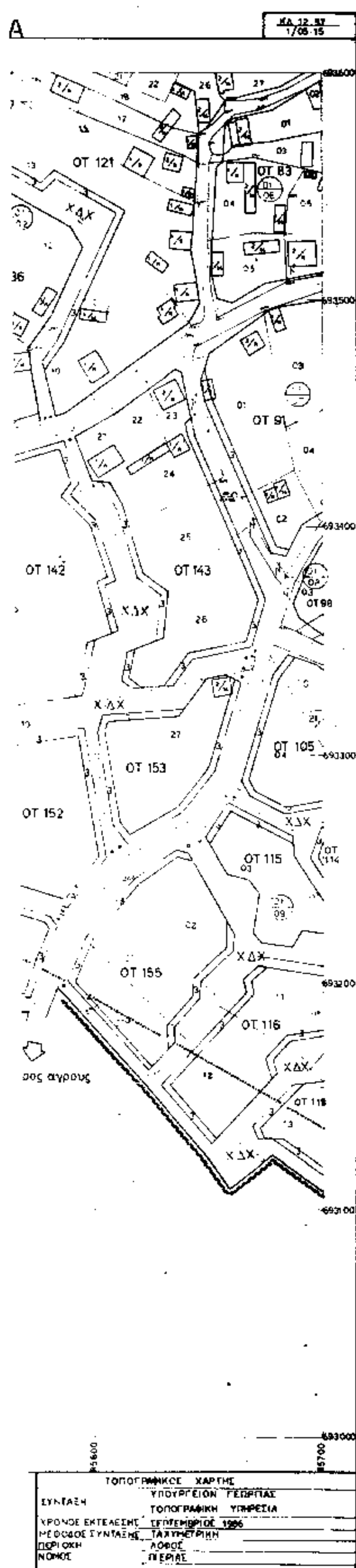
ομαδα μελετης

Δρ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΦΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ
ΟΤ 132
ΟΤ 134
ΟΤ 128
ΟΤ 130
ΟΤ 135
ΟΤ 139
ΟΤ 140
ΟΤ 141
ΟΤ 138
ΟΤ 145
ΟΤ 144
ΟΤ 147
ΟΤ 148
ΟΤ 146
ΟΤ 156
ΟΤ 149
ΟΤ 151
ΟΤ 154
Κ/Χ ΟΤ150
ΧΔΧ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΤΔ 24-4-85)
- Οριο περιοχης Μελετης
- Οικοδομικη Γραμμη
- Ρυμοτομικη Γραμμη
- ΧΔΧ — Χωρος Διπλης Χρησης
- Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15 – 400
Παρεκλιση	Κατα τη σχετική αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

Η Πρόεδρος

Συνοδεύει την με αριθμό ... Απόφαση ... Πιερίας ... 199..
Ο Νομάρχης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΟΥ

	05.16	06.16	07.16	08.16	09.16
04.15	05.15	06.15	07.15	08.15	

ομαδα μελετης

Δρ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδόμος-αρχιτέκτων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτέκτων

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.**

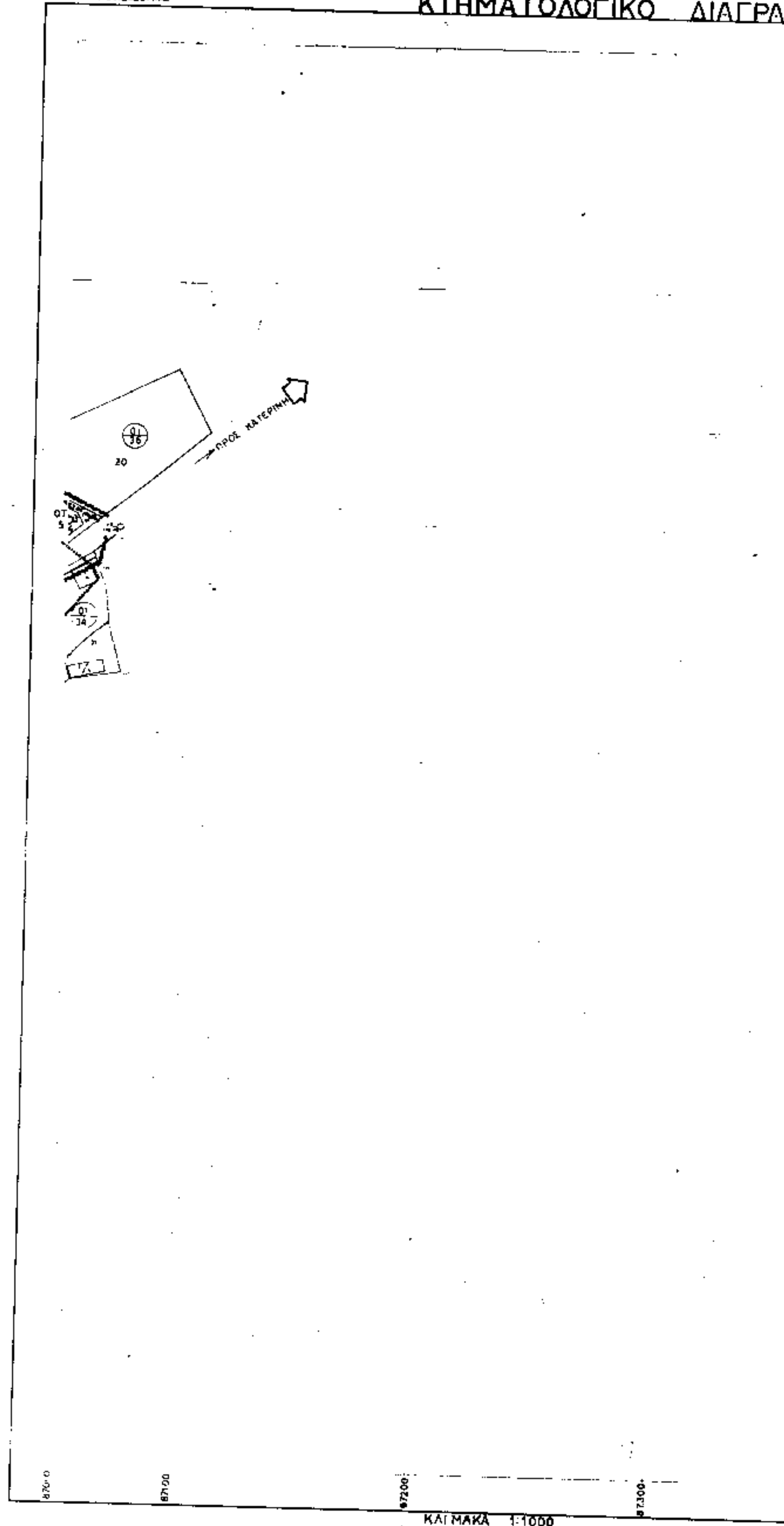
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑ

ΚΑ 12.57
1/09.16

694200

694100

694000

693900

693800

693700

693600

87400

87500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΦΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΠΔ 24-4-85)
- Οριο περιοχης Μελετης
- Οικοδομικη Γραμμη
- Ρυμοτομικη Γραμμη
- ΧΔΧ — Χωρος Διπλης Χρησης
- Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ Δ	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15-400
Παρεκκλιση	κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΟΥ

	05.16	06.16	07.16	08.16	09.16
04.15	05.15	06.15	07.15	08.15	

ομαδα μελετης

ΔΡ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.**

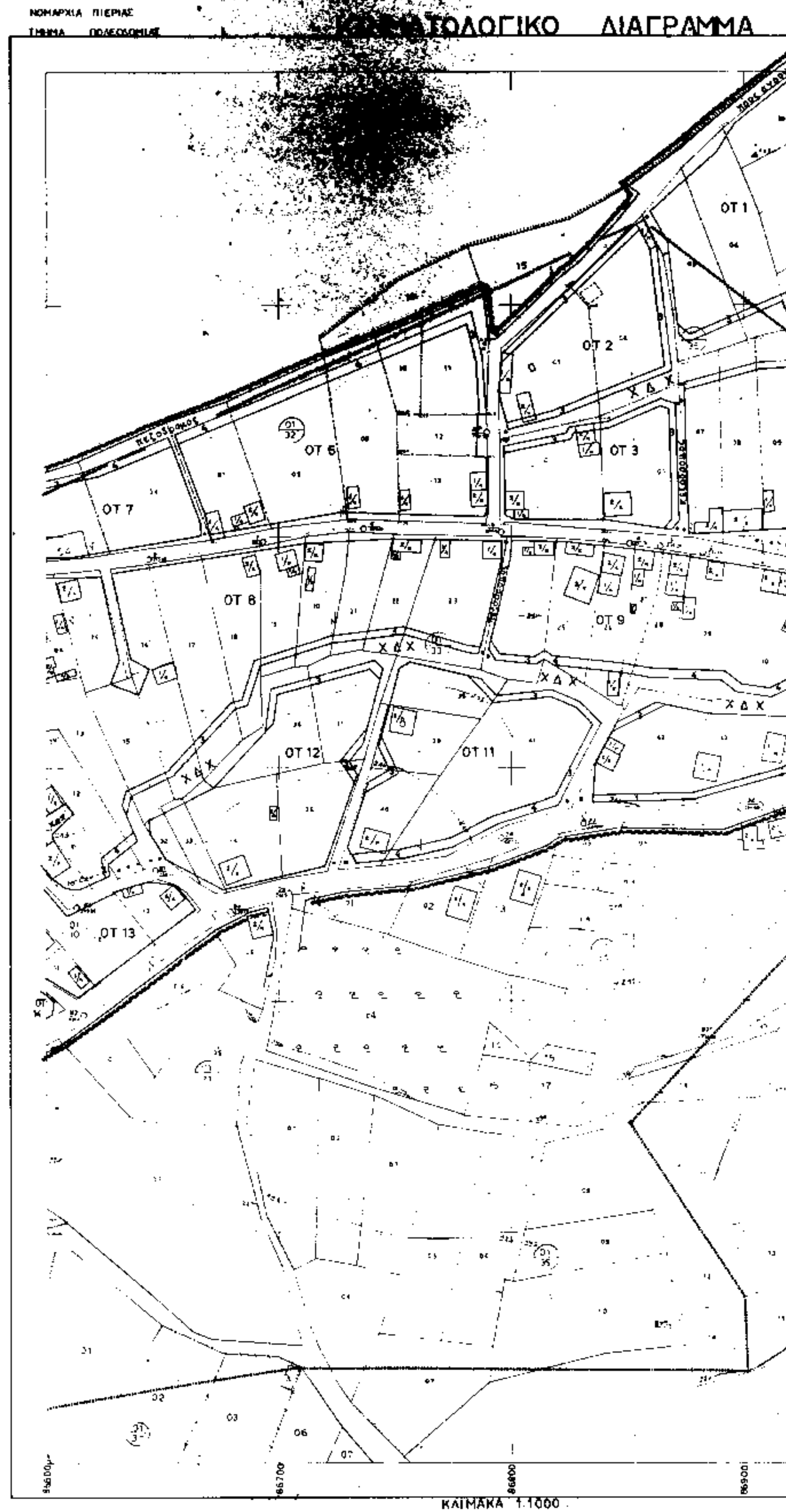
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 6
ΟΤ 7
ΟΤ 8
ΟΤ 9
ΟΤ 11
ΟΤ 12
ΟΤ 13
Χ Δ Χ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 12 57
1/08 16

ΧΔΧ
ΟΤ 4
Χ.Δ.Χ
ΟΤ 5
ΟΤ 10

694200
694100
694000
693800
693700
693600

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΠΔ 24-4-8…)
Οριο περιοχης Μελετης

Οικοδομικη Γραμμη
Ρυμοτομικη Γραμμη

ΧΔΧ — Χωρος Διπλης Χρησης
(P) — Χωρος Σταθμευσης
ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ.	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15 - 400
Παρεκλιση	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

Συνεδρίασε το από …
Επιτροπής του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο Πρόεδρος

Ελένη Ηρακλειώτου - Τερζή
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α'β

Συνοδευει την με αριθμο … Αποφαση
Νομαρχη Πιεριας
Κατερίνη … 199…
Ο Νομαρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΟΥ

	05.16	06.16	07.16	08.16	09.16
04.15	05.15	06.15	07.15	08.15

ομαδα μελετης

ΔρΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.**

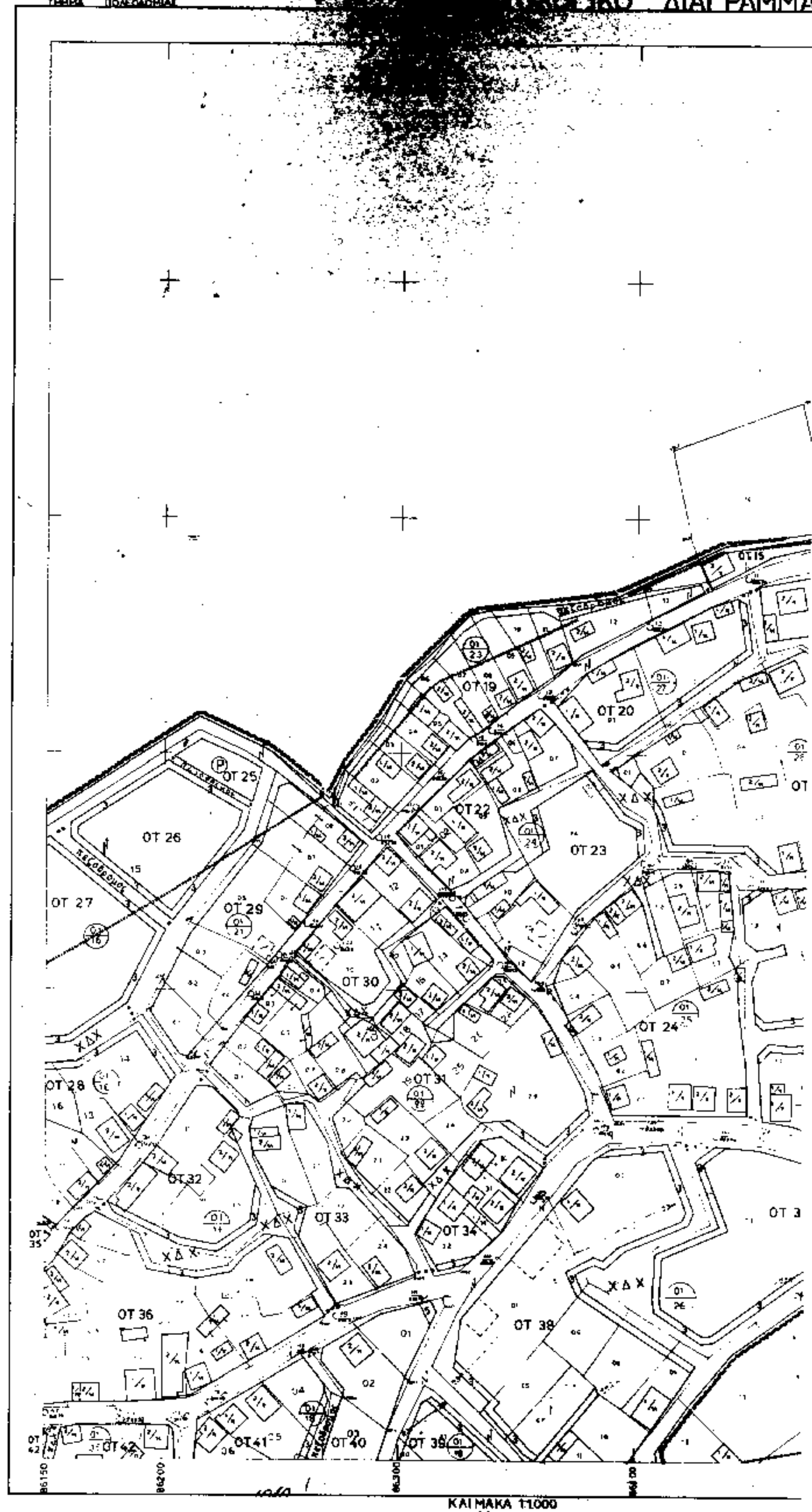
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

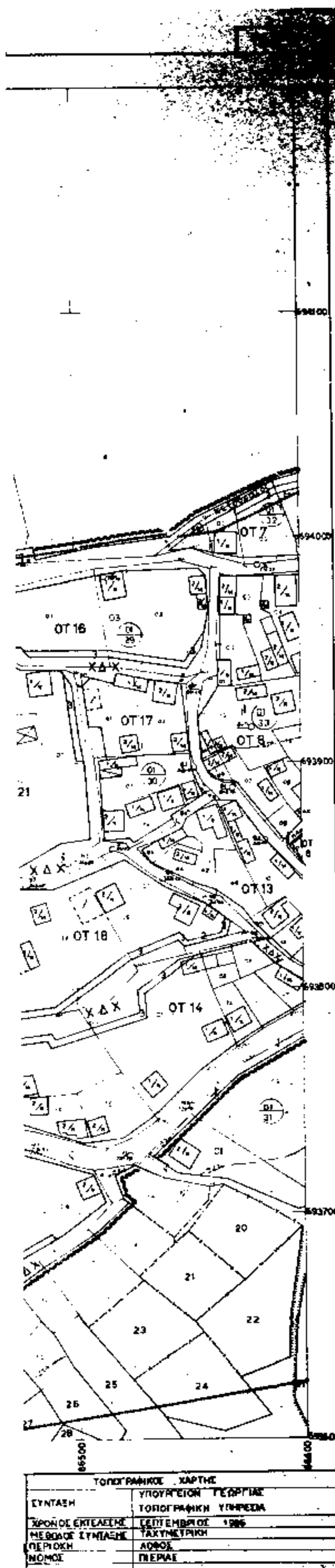
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

87000 87050

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΦΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 22
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 25
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 29
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 32
ΟΤ 33
ΟΤ 34
ΟΤ 36
ΟΤ 38
ΟΤ 39
ΟΤ 40
ΟΤ 41
ΟΤ 42
ΧΔΧ
πεζόδρομος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΠΔ 24-4-85)
Οριο περιοχης Μελετης

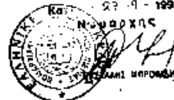
Οικοδομικη Γραμμη
Ρυμοτομικη Γραμμη

Χ Δ Χ — Χωρος Δικλης Χρησης
Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης
ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ.	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15 - 400
Παρεκκλιση	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

Συνοδεύει τα από 28.9.95
Πρακτικό του Σ.ΧΟΠ. Ν. Πιερίας
Η Πρόεδρος
Ελένη Ηρακλειώτου - Τερζή
Αρχ/τ. Μηχ/κος με Α' β

Συνοδεύει την με αριθμό
2) Β546 απόφαση
Ν. 1 αρχος
29 - 9 - 1995
Ο Νομάρχης



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΛΟΦΟΥ**

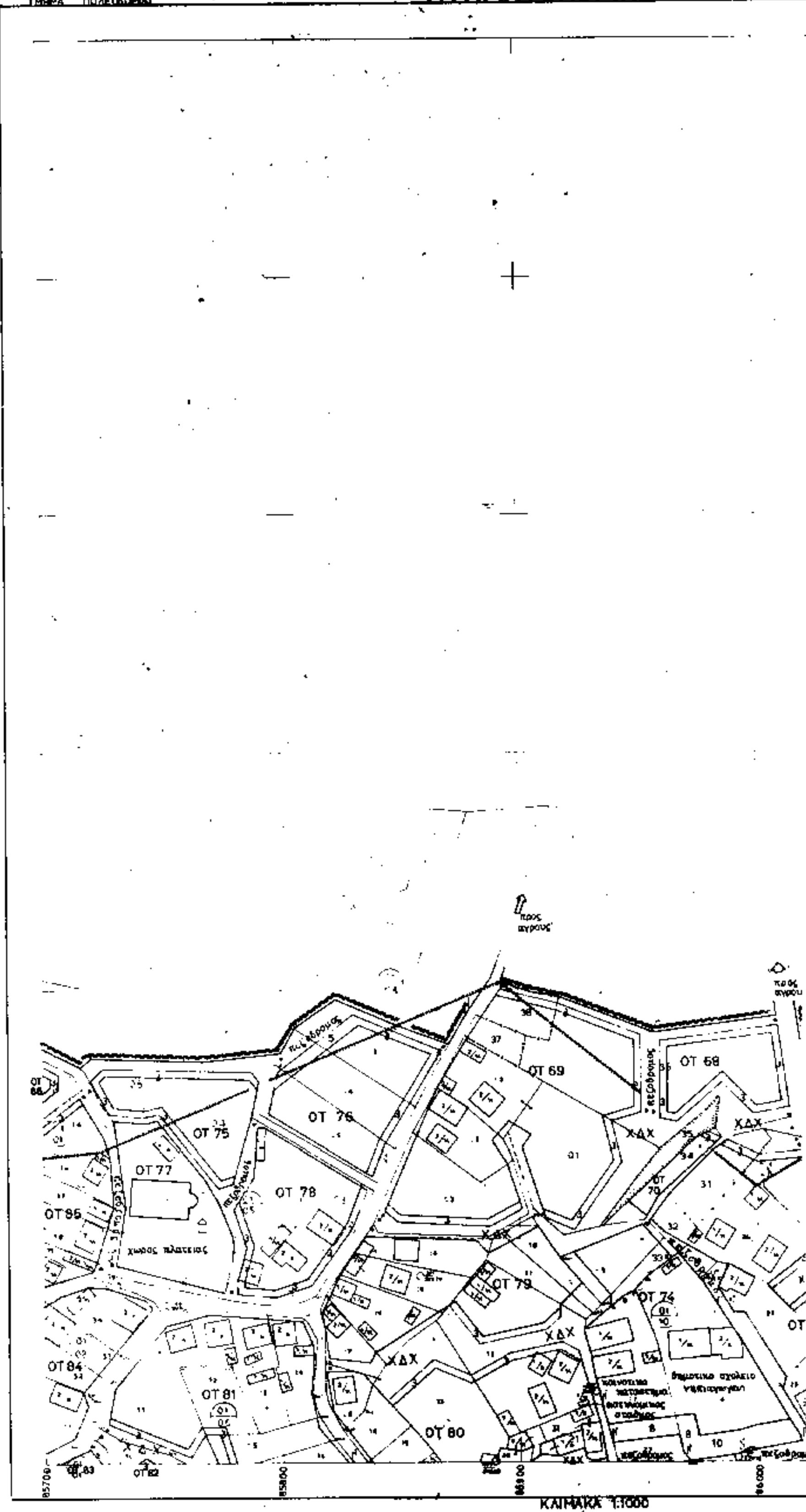
ομαδα μελετης
Δρ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτεκτων

05.16	06.16	07.16	08.16	09.16
04.15	05.15	06.15	07.15	08.15

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2**

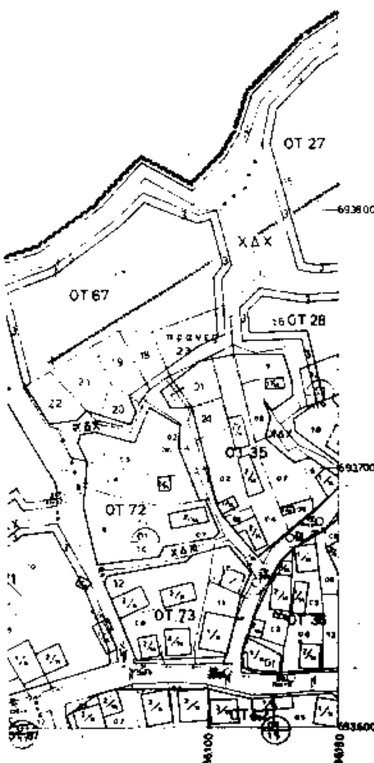
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ
ΟΤ 69
ΟΤ 68
ΟΤ 76
ΟΤ 75
ΟΤ 77
ΟΤ 78
ΟΤ 85
χωρος πλατειας
ΟΤ 79
ΟΤ 74
ΟΤ 84
ΟΤ 81
ΟΤ 80
ΧΔΧ
δημοτικο σχολειο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑ

ΚΑ 12 57
1/06 16



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΦΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΓΔ 24-4-85)
Οριο περιοχης Μελετης

Οικοδομικη Γραμμη
Ρυμοτομικη Γραμμη

ΧΔΧ Χωρος Διπλης Χρησης
Ⓟ Χωρος Σταθμευσης
ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15 - 400
Παρεκκλιση	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

Συνοδεύει το από 22-9-95 πρακτικό του Σ.ΧΟΠ. Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Η Πρόεδρος
Ελένη Ηρακλειώτου - Τερζή
Αρχιτεκ. Μηχανικός με ΑΕ

Συνοδευει την με αριθμο 4755/6 Αποφαση
Νομαρχη Πιεριας
Κατερινη 27-9-1995
Ο Νομαρχης
... ΜΠΡΟΚΑΛΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΛΟΦΟΥ**

	05.16	06.16	07.16	08.16	09.16
04.15	05.15	06.15	07.15	08.15	

ομαδα μελετης

ΔρΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων

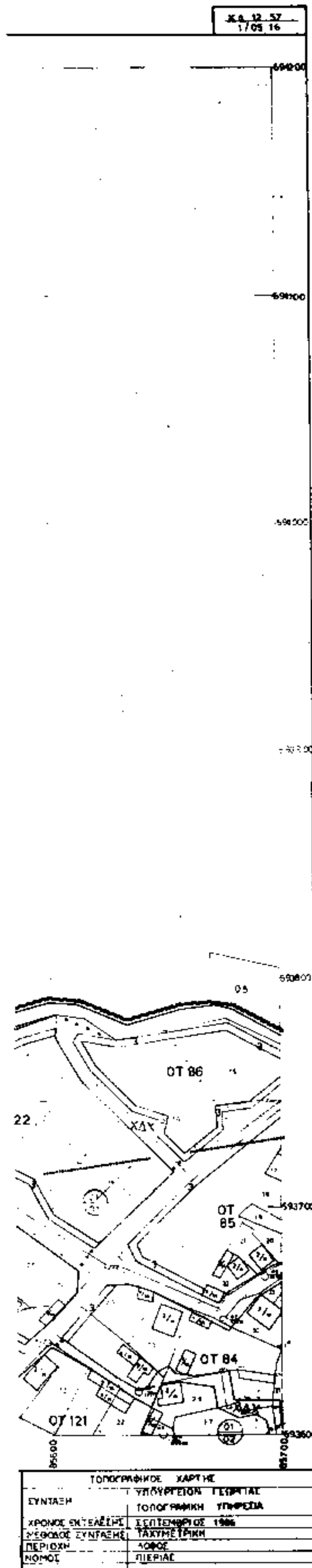
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 124
ΟΤ 125
ΟΤ 126
ΟΤ 127
ΟΤ 128
ΟΤ 129
ΟΤ 130
ΟΤ 123
ΧΔΧ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΠΔ 24-4-85)
- Οριο περιοχης Μελετης
- Οικοδομικη Γραμμη
- Ρυμοτομικη Γραμμη
- ΧΔΧ — Χωρος Διπλης Χρησης
- (P) — Χωρος Σταθμευσης
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ.	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15-400
Παρεκλιση	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

Συνοδευει την με αριθμό ... Αποφαση Νομαρχη Πιεριας Κατερινη 27-4-1995 Ο Νομαρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΥΜΑΣ

Ελενη Ηρακλειωτου - Τερζη
Αρχιτεκτ. Μηχ.κος με Α' β.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΟΥ

05.16	06.16	07.16	08.16	09.16

04.15	05.15	06.15	07.15	08.15

ομαδα μελετης

Δρ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΓΓΑΣ
αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** — **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΠΔ 24-4-85)
Οριο περιοχης Μελετης

Οικοδομικη Γραμμη
Ρυμοτομικη Γραμμη

ΧΔΧ Χωρος Διπλης Χρησης
(P) Χωρος Σταθμευσης
ΚΧ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ	0,8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15 - 400
Παρεκλιση	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7,50
Υψος Στεγης	1,80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη



Συνοδευει την με αριθμο ... Αποφαση Νομαρχη Πιεριας
Κατερινη ... 199
Ο Νομαρχης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΟΥ

	05.16	06.16	07.16	08.16	09.16
04.15	05.15	06.15	07.15	08.15	

ομαδα μελετης

Δρ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

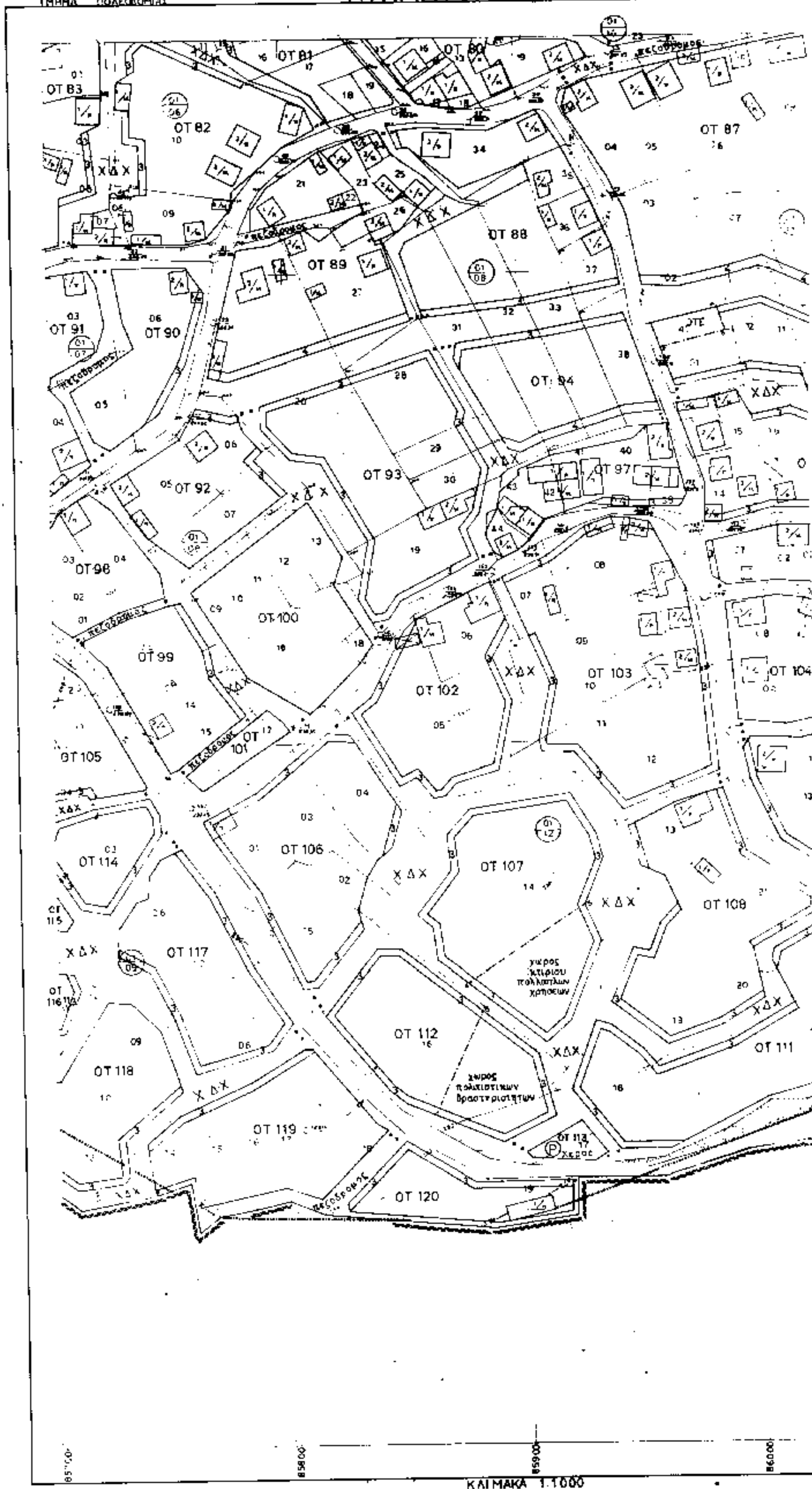
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ

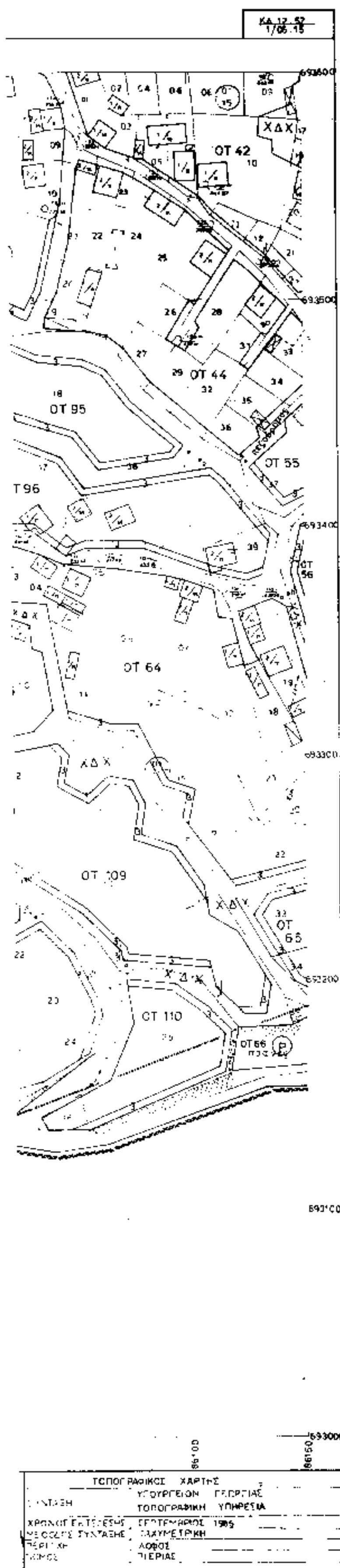
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΦΟΣ
ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Οικισμου (με αποφαση Νομαρχη, ΠΔ 24-4-85)
- Οριο περιοχης Μελετης
- Οικοδομικη Γραμμη
- Ρυμοτομικη Γραμμη
- ΧΔΧ — Χωρος Διπλης Χρησης
- Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Σ.Δ	0.8
Καλυψη	60 %
Αρτιοτητα	15 400
Παρεκκλιση	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη
Υψος	7.50
Υψος Στεγης	1.80
Ειδικοι Οροι	Κατα τη σχετικη αποφαση Νομαρχη

Η Πρόεδρος

Νομαρχης

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΦΟΥ

05.16	06.16	07.16	08.16	09.16

04.15	05.15	06.15	07.15	08.15

ομαδα μελετης

ΔΡ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ
πολεοδομος-αρχιτεκτων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΤΤΑΣ
αρχιτεκτων

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2.**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ο.Τ.Α. ΛΟΦΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ